




УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 АО «Клевер»

Черепяхин А.А.

г. Ростов-на-Дону

« 11 » 04. 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №128 от 11.04.2024

На выполнение работ по ремонту швов фасада (Фасады А и В) здания литер "А3" расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
1. Общие требования				
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»		
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» г. Ростов-на-Дону, ул. 50 – летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, комната 14		
1.3	Объект проведения работ	Фасады здания литер "А3" по периметру		
1.4	Право собственности	Здание в аренде у ООО «РПРЗ» по договору №62 ПР.0024-09 от 15.12.2008 г.		
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является ремонт межпанельных швов, герметизация стыков и восстановление ЛКП (Фасады А и В)		
1.6	Основание работ	Дефектная ведомость		
2. Основные требования.				
2.1	Состав и содержание работ.	Работы		
		Расшивание и зачистка трещин в стыках стеновых жб панелей на глубину 200 мм	п.м.	885,6
		Обеспыливание поверхности шва	п.м.	885,6
		Огрунтовка поверхности шва	м ²	298,47
		Запенивание пустот и пространств между плитами монтажной пеной	м ²	298,47
		Установка резинового жгута «Вилатерм»	п.м.	885,6
		Заделка швов между панелями полиуретановым двухкомпонентным герметиком «Сазиласт»	п.м.	298,47
		Окраска швов между стеновыми жб панелями фасадной краской RAL 7040 (серый)	м ²	91,8
		Окраска швов между стеновыми жб панелями фасадной краской RAL 3002 (красный)	м ²	32,49

Окраска швов между стеновыми жб панелями фасадной краской RAL 9003 (белый)	м ²	174,18
Вывоз мусора	тн	1,5
Материалы		
Двухкомпонентный полиуретановый герметик «Сазиласт 25» СТО 038-37547621-2016	кг	98
Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный жгут «Вилатерм»: круглое сечение с отверстием Ø30 мм	м	885,6
Грунтовка глубокого проникновения производства "Эмпилс"	кг	51
Фасадная краска Empils атмосферостойкая 2 слоя СТО 05744283-017-2009 (Цвет серый – RAL 7040)	кг	22,95
Фасадная краска Empils атмосферостойкая 2 слоя СТО 05744283-017-2009 (Цвет белый – RAL 9003)	кг	43,55
Фасадная краска Empils атмосферостойкая 2 слоя СТО 05744283-017-2009 (Цвет красный – RAL 3002)	кг	8,12
Всесезонная монтажная пена профессиональная 65 л производства «Эмпилс»	шт	34

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>1. Цветовое решение должно совпадать с имеющимся цветовым решением на фасаде (согласовать с Заказчиком).</p> <p>2. При производстве работ должны выполняться требования СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»</p> <p>3. РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий;</p> <p>4. Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p>5. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>6. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>10. ГОСТ Р 56378-2015 «Материалы и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций».</p> <p>11. Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и при необходимости лабораторными</p>
-----	-------------------------------	---

		<p>испытаниями согласно СП, ГОСТ.</p> <p>12. СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>13. ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;</p> <p>14. СП 12-135-2003 - "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".</p>
3.2	Требования к подрядчику	<p>1. Подрядчик должен:</p> <p>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.2 иметь вспомогательное оборудование (страховочные привязи, удерживающие пояса, стропы с амортизатором, карабины, анкерные крепления, подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, подрядчик обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то подрядчик обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актами кс-2, кс-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были</p>

		предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.
4	Особые условия	Действующее производство. Обязательное предоставление ППР. Подрядчик обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС

А.В. Хуторенко

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС

Р.И. Соломин







