

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
АО «Клевер»



А.А. Черепяхин

« 04 » 03

2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №121 от 29.02.2024**

**На выполнение работ по текущему ремонту 3-го этажа (раздевалки, душевые, медицинский пункт) здания литер «ББ1Б2Б3» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.**

**Общая информация об объекте выполнения работ.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
<b>1. Общие требования</b>				
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»		
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.		
1.3	Объект проведения работ	3й этаж здания АБК литер «ББ1Б2Б3»		
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды №ПР.3522-20 от 01.02.2020г.		
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий ремонт мужской раздевалки, душевой, перенос медицинского пункта. Приведение к стандарту организации.		
1.6	Особые условия	Действующее производство. Поэтапное выполнение работ (этапы согласовать с Заказчиком)		
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость		
<b>2. Основные требования.</b>				
2.1	Состав и содержание работ.	<b>Работы</b>		
		<b>Демонтажные работы</b>		
		1. Демонтаж перегородок из ПВХ в душевых помещениях	м <sup>2</sup>	36,72
		2. Демонтаж душевой стойки со смесителем в душевых помещениях	шт.	24
		3. Демонтаж керамической плитки (полы; помещение №1, №2, №4, №5)	м <sup>2</sup>	115
		4. Демонтаж керамической плитки (стены; помещение №1, №2, №4, №5)	м <sup>2</sup>	252
		5. Демонтаж потолочного покрытия из пластиковых панелей (помещение №1, №2, №4)	м <sup>2</sup>	90
		6. Демонтаж потолочного покрытия типа «Армстронг» (помещение №3, №5, №6)	м <sup>2</sup>	322
		7. Демонтаж канализационных трапов	шт	6

8.	Демонтаж дверных блоков с последующей установкой	шт	6
9.	Демонтаж труб ПП	п.м.	145
10.	Демонтаж канализационных труб	п.м.	26
11.	Демонтаж потолочных светильников	шт	45
12.	Демонтаж стяжки (прим. 60 мм) (помещение №1)	м <sup>2</sup>	56,52
13.	Демонтаж вентиляционного короба воздуховодов	п.м	70
14.	Демонтаж кирпичной кладки стены под дверной проем 800x2000	шт	1
15.	Демонтаж раковин	шт	7
16.	Демонтаж унитазов	шт	2
17.	Вывоз мусора	тн	16,3
<b>Общестроительные работы:</b>			
18.	Механическая очистка покрытия стен, колонн, ригелей от лакокрасочного материала (помещение №3, №6)	м <sup>2</sup>	333,54
19.	Антисептирование стен и откосов (прим. Типром А)	м <sup>2</sup>	51
20.	Устройство уголков ПВХ на стены, колонны, ригеля (под покраску)	п.м	303,2
21.	Шпаклевание стен	м <sup>2</sup>	333,54
22.	Окраска стен водно –дисперсионной краской «Ореол» (цвет серый RAL 7040)	м <sup>2</sup>	333,54
23.	Механическая очистка покрытия оконных откосов от лакокрасочного материала, (помещение №3, №6)	м <sup>2</sup>	12
24.	Устройство уголков ПВХ на оконные откосы (под покраску)	п.м	99,5
25.	Шпаклевание оконных откосов	м <sup>2</sup>	12
26.	Окраска откосов водно –дисперсионной краской «Ореол» (цвет белый RAL 9003)	м <sup>2</sup>	12
27.	Грунтовка основания пола , грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м <sup>2</sup>	115
28.	Грунтовка стен , грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м <sup>2</sup>	585,54
29.	Устройство цементно – песчаной стяжки (30 мм) (помещение № 1)	м <sup>2</sup>	56,52
30.	Устройство разуклоновой цементно – песчаной стяжки под систему водоотведения (30 мм) (трапы; помещение № 1)	м <sup>2</sup>	56,52
31.	Устройство гидроизоляции пола (Типа Пенетрон; помещение №1)	м <sup>2</sup>	56,52
32.	Укладка напольной плитки из керамогранита CERSANIT Motley 298x298 мм темно-серый (помещение №1)	м <sup>2</sup>	56,52
33.	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (без использования утеплителя и увеличения толщины воздушной прослойки) (помещение №1)	м <sup>2</sup>	117,2
34.	Укладка напольной плитки из керамогранита	м <sup>2</sup>	58,48

	GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм (помещения №2, №4, №5)		
35.	Укладка стеновой плитки из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм (помещения №1, №2, №4, №5)	м <sup>2</sup>	252
36.	Обивка сеткой штукатурной оцинкованной на поверхности стен (помещения №2, №4, №5)	м <sup>2</sup>	134,8
37.	Устройство системы кассетных потолков Cesal 3306 600x600 (черный/белый, места установки уточнить у Заказчика)	м <sup>2</sup>	380,67
38.	Улучшенная штукатурка стен цементно-песчаным раствором (прим. 20 мм) (помещения №2, №4, №5)	м <sup>2</sup>	134,8
39.	Монтаж коробов из ГКЛ в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей 200x410x2800 из влагостойкого гипсокартона (К2)	м <sup>2</sup>	2,26
40.	Монтаж коробов из ГКЛ в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей 250x500x2800 из влагостойкого гипсокартона (К1,К4)	м <sup>2</sup>	4,77
41.	Монтаж коробов из ГКЛ в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей 300x600x2800 из влагостойкого гипсокартона (К3)	м <sup>2</sup>	2,7
42.	Монтаж короба под мойки из ГКЛ в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей 350x250x5900	м <sup>2</sup>	5,6
43.	Устройство перегородок из ГКЛ по системе КНАУФ глухих утепленных толщиной 125 мм (помещение №7, №8, №9)	м <sup>2</sup>	50,5
44.	Устройство дверного проема под ПВХ дверь (800x2000)	шт	2
45.	Устройство дверного проема в кирпичной кладки 800 мм с усилением 2L50x5, шириной 1200	шт	1
46.	Монтаж дверей ПВХ	шт	6
47.	Установка дверей ПВХ (800x2000 мм) с замками, доводчиками	шт	3
48.	Штробление стен под ПП трубу ø20	п.м.	34
49.	Штробление стен под ПП трубу ø25	п.м.	20
50.	Штробление стен под ПП трубу ø32	п.м.	40
51.	Штробление стен под ПП трубу ø40	п.м.	12
52.	Штробление стен под ПП трубу ø50	п.м.	18
53.	Штробление стен под канализационные трубы ø110		33,5
54.	Монтаж коробов 600x400x2500 с люком и 300x300x3000 из влагостойкого гипсокартона	м <sup>2</sup>	15
55.	Монтаж настенных держателей для туалетной бумаги	шт	3
56.	Монтаж полки для ванной	шт	25
57.	Монтаж настенной вешалки	шт	6
58.	Установка сушилки для рук	шт	3
59.	Монтаж зеркала	шт	8

60.	Вывоз мусора	тн	5,6
<b>Устройство вентиляции</b>			
61.	Монтаж короба воздуховода	п.м	70
62.	Монтаж диффузоров (200x200)	шт	34
<b>Устройство системы водоснабжения и водоотведения</b>			
63.	Прокладка п/п трубопровода Ø20 мм для подключения санитарных приборов	п.м	32
64.	Прокладка п/п трубопровода Ø32 мм для подключения санитарных приборов	п.м	40
65.	Прокладка п/п трубопровода Ø40 мм для подключения санитарных приборов	п.м	12
66.	Прокладка п/п трубопровода Ø50 мм для подключения санитарных приборов	п.м	18
67.	Установка кронштейнов под ПП трубы	шт	56
68.	Установка раковин	шт	10
69.	Установка смесителей на раковины	шт	10
70.	Установка унитазов	шт	3
71.	Пайка муфт для подвода воды к санитарным приборам	шт	15
72.	Прокладка канализационного трубопровода Ø 110 мм	п.м	33,5
73.	Установка кронштейнов под канализационные трубы Ø 110 мм	шт	20
74.	Установка фитингов для канализационных труб Ø 110, Ø 50 (тройники, муфта, отводы, угольники)	шт	61
75.	Установка фитингов для ПП труб(тройники, американки, отводы, муфты, угольники)	шт	257
76.	Установка трапов канализационных Ø 110 мм	шт	12
77.	Установка фильтра тонкой очистки с дренажным сливом осадков	шт	12
78.	Врезка трубопровода Ø110 мм в существующую систему внутренней канализации	шт	1
79.	Установка душевой стойки со смесителем, подключение и монтаж душевых смесителей с распылителями	шт	25
<b>Устройство электроснабжения:</b>			
80.	Монтаж потолочных светильников (помещение №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9)	шт.	48
81.	Монтаж потолочных светильников в душевых (помещение №1)	шт	9
82.	Штробление стен под укладку кабеля сечением 3x2,5	п.м	150
83.	Штробление стен под укладку кабеля сечением 3x1,5	п.м	400
84.	Монтаж кабеля сечением 3x2,5	п.м	150
85.	Монтаж кабеля сечением 3x1,5	п.м	400
86.	Монтаж одинарной розетки	шт	14
87.	Монтаж двойной розетки	шт	5
88.	Монтаж выключателей	шт	11

Материалы				
1.	Грунтовка глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	л.	182	
2.	Краска вододисперсионная для интерьеров моющаяся, база А «Ореол» (0,305 кг/м <sup>2</sup> , цвет серый RAL 7040)	кг.	110	
3.	Краска вододисперсионная для интерьеров моющаяся, база А «Ореол» (0,305 кг/м <sup>2</sup> , цвет белый RAL 9003)	кг.	4	
4.	Уголки ПВХ (перфорированный, 25x25x3000 мм)	п.м	402,7	
5.	Антисептик Типром А	л	20	
6.	Сетка штукатурная оцинкованная (10x10x0,6 мм)	м <sup>2</sup>	150	
7.	Штукатурка цементно-песчаная (Волма)	кг	4570	
8.	Шпатлевка гипсовая (Волма)	кг	958	
9.	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя (Пенетрон)	кг.	62,17	
10.	Цементно-песчаная смесь (6 см)	кг.	3390	
11.	Керамогранит CERSANIT Motley 298x298 темно-серый MO4A402	м <sup>2</sup>	64	
12.	Керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм	м <sup>2</sup>	340	
13.	Затирка для плитки (серый RAL 7040)	кг	84,1	
14.	Клей плиточный (ТИМ 35)	кг.	1750	
15.	Трап канализационный Ø 110 мм	шт.	12	
16.	Светильник светодиодный 590x590 (для установки в подсистему типа «Армстронг»)	шт.	48	
17.	Светильник светодиодный низковольтный настенно-потолочный ТЭНС LA-14-3-12V-IP67	шт.	9	
18.	Кабель сечением 3x1,5	п.м	400	
19.	Кабель сечением 3x2,5	п.м	150	
20.	Розетка одинарная (цвет RAL 7040)	шт	14	
21.	Розетка двойная (цвет RAL 7040)	шт	5	
22.	Выключатель (цвет RAL 7040)	шт	11	
23.	Перегородка с каркасом из нержавеющей стали 2,0x0,9 м с системой крепежа, заполнение поликарбонатом	шт.	24	
24.	Душевая система с однорычажным смесителем WERDER NEXT варион	шт.	25	
25.	Полка для ванной "Strict" черная	шт	25	
26.	Вешалка настенная индивидуального изготовления: мебельные крючки BRUNO K204.06SN.8 на планке металл	шт	6	

27.	Настенный держатель для туалетной бумаги Аквалиния K29	шт	3
28.	Сушилка для рук (V-windblade, серая 6860s 82119)	шт	3
29.	Зеркало (750x1300 мм – 2 шт; 650x650 мм – 7 шт.)	шт	9
30.	ГКЛВ (2500x1200x12,5 мм)	м2	248,53
31.	Утеплитель минераловатные плиты типа «Урса» (10000x1200x50 мм)	м2	50
32.	Система потолков кассетного Cesal 3306 600x600 (черный/белый, места установки уточнить у заказчика) с комплектующими	м2	380,67
33.	Двери ПВХ с замками (2000x800 мм)	шт	3
34.	Уголок равнополочный (50x5)	м	2,4
35.	Отвод пп 32x90град.	шт	10
36.	Тройник пп 32x32x32	шт	2
37.	Нипель латунный 1"	шт	12
38.	Американка пп с наружной резьбой 1"x32	шт	12
39.	Муфта пп паячная 32	шт	5
40.	Муфта пп паячная 40	шт	5
41.	Муфта пп паячная 50	шт	5
42.	Фильтр тонкой очистки с дренажным сливом осадков	шт	12
43.	Переход пп 63x50	шт	2
44.	Переход пп 50x32	шт	4
45.	Переход пп 50x40	шт	2
46.	Переход пп 32x20	шт	10
47.	Переход пп 40x32	шт	2
48.	Тройник пп 50x50x20	шт	8
49.	Тройник пп 50x50x50	шт	3
50.	Тройник пп 40x40x32	шт	2
51.	Тройник пп 32x32x20	шт	40
52.	Тройник пп 25x25x20	шт	14
53.	Труба пп 50	м	18
54.	Труба пп 40	м	12
55.	Труба пп 32	м	40
56.	Труба пп 25	м	20
57.	Труба пп 20	м	34

58.	Отвод пп 20x45 град.	шт	64
59.	Отвод пп 40x90 град.	шт	4
60.	Отвод пп 20x90 град.	шт	10
61.	Планка монтажная для установки смесителя	шт	25
62.	Муфта пп наружная резьба 1-1/2"x50	шт	2
63.	Муфта пп наружная резьба 1"x32	шт	12
64.	Муфта пп наружная резьба 1/2"x20	шт	20
65.	Заглушка пп 25	шт	2
66.	Американка пп с наружной резьбой 1-1/2"x50	шт	2
67.	Кран шаровый латунь вн/вн резьба 1"	шт	12
68.	Кран шаровый сливной 1/2"	шт	1
69.	Кран шаровый латунь вн/вн резьба 1-1/2"	шт	2
70.	Клипсы пп 20	шт	64
71.	Клипсы пп 25	шт	10
72.	Кронштейн для крепления труб 50мм	шт	10
73.	Кронштейн для крепления труб 40мм	шт	6
74.	Кронштейн для крепления труб 32мм	шт	40
75.	Труба канализационная 50 длина 2м	шт	1
76.	Труба канализационная 50 длина 0,5м	шт	8
77.	Труба канализационная 50 длина 0,25м	шт	10
78.	Труба канализационная 110 длина 2м	шт	10
79.	Труба канализационная 110 длина 1м	шт	6
80.	Труба канализационная 110 длина 0,5м	шт	15
81.	Муфта канализационная подвижная. 50	шт	2
82.	Муфта канализационная подвижная. 110	шт	3
83.	Тройник канализационный 50x50x50 90 град.	шт	10
84.	Тройник канализационный 110x110x110 45 град.	шт	17
85.	Отвод канализационный 50 45 град.	шт	2
86.	Отвод канализационный 110 45 град.	шт	20
87.	Заглушка канализационная 50	шт	1
88.	Заглушка канализационная 110	шт	6
89.	Кронштейн для крепления труб 50мм	шт	10

## 3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p><b>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н</b> «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p><b>СП 325.1325800.2017</b> «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</p> <p><b>СП 12-135-2003</b> «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p><b>СП 68.13330.2017-</b> «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p><b>СП 48.13330.2019</b> «Организация строительства»;</p> <p><b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p><b>СП 118.13330.2012</b> - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p><b>СП 70.13330.2012</b> - «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p><b>СП 63.13330.2012</b> «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p><b>СП 29.13330.2011</b> «Полы»;</p> <p><b>СП 16.13330.2017</b> «Стальные конструкции»;</p> <p><b>СП 71.13330.2017</b> «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p><b>СП 31-110-2003</b> «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;</p> <p><b>СП 63.13330.2018</b> «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p><b>РД 11-02-2006.</b> «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p><b>На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.</b></p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.</p> <p>Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия. Концепция является неотъемлемой частью данного техзадания.</p> <p>Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями</p>
3.2	Требования к исполнителю	<p>1. Исполнитель должен:</p> <p>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при</p>



		<p>проведении работ.</p> <p>1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
4	Особые условия	<p>Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее</p>

36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Специалист по эксплуатации  
и техническому надзору за ЗиС



А.В. Хуторенко

Ведущий специалист по эксплуатации  
и техническому надзору за ЗиС



Р.И. Соломин

Инженер энергетик

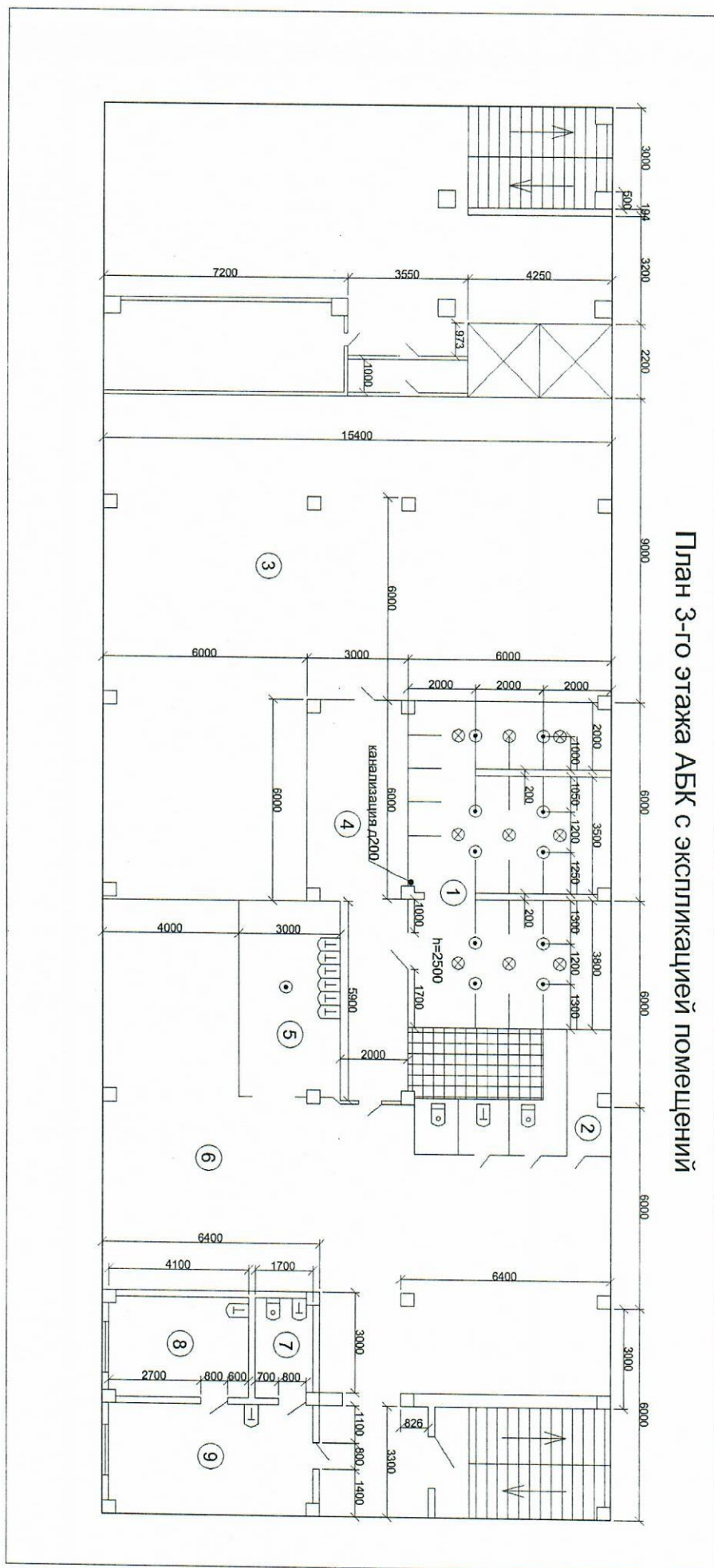


Р.В. Панченко

Главный энергетик



А.А. Григорьевский



План 3-го этажа АБК с экспликацией помещений

**Экспликация помещений:**

1. Душевые.
2. Санитарно-бытовое помещение и санитарные узлы.
3. Раздевальная №1.
4. Коридор.
5. Умывальная.
6. Раздевальная №2.
7. Санитарный узел медицинского кабинета.
8. Кабинет процедурный.
9. Кабинет первой медицинской помощи.